

**обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. 8 Марта, д. 33А**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Домом управляет        | ООО "ЖЭК-20"       |
| Дата начала управления | 01.04.2016         |
| Основание управления   | договор управления |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 07.02.2022          |
| 2.   | Дата начала отчетного периода      | -                 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2021          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода       | -                 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2021          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.<br>руб.      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0.00                |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 23682,41            |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 34236.62            |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 333526,80           |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 207606,70           |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 27767,04            |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 98153,09            |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 337311,48           |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 337311,48           |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00                |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | 0.00                |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0.00                |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления   | 0.00                |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 357209,21           |

|     |   |      |   |          |
|-----|---|------|---|----------|
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0.00     |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 51449,45 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 30451,96 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя  |
|--|---|-------------------|---|--|
| 1)   | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Текущий ремонт   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 27767,04   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |                   |   |  |
| 1.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
|  | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | кв.м   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | Стоимость на единицу измерения  | 0,86   |
| 2)   | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 108484,99  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |                   |   |  |
| 2.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Два и более раз в квартал  |
|  | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | кв.м   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | Стоимость на единицу измерения  | 3.35   |
| 3)   | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3228.72  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |                   |   |  |

|      |  |   |   |   |
|------|--|---|---|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в квартал  |
|      | Единица измерения  | -   | Единица измерения   | кв.м  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 0,10  |
| 4)   | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                 |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 16789334  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |
|      | 4.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно   |
|      | Единица измерения  | -   | Единица измерения   | кв.м  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 0,52  |
| 5)   | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                 |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 61022,81  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |
|      | 5.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно   |
|      | Единица измерения  | -   | Единица измерения   | кв.м  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 1.89  |
| 6)   | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 18080,83  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |
| 6.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   |

|  |   |      |   |   |
|--|---|------|---|---|
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Два и более раз в год                               |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,56  |
| 7)   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 98153,09  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |   |
| 7.1 )  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно   |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 3,04  |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 27.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 203881,3            |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00                |

|     |   |      |   |           |
|-----|---|------|---|-----------|
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00      |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 35 609,38 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения  | Наименование показателя  | Значение показателя    |
|--|--|--|--|------------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение       |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | кВт*ч                  |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 9 754                  |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 41 211,87              |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 34 825,73              |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 6 386,14               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 41 211,87              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 34 825,73              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6 386,14               |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |                        |
| 2)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | куб.м                  |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 2 177,00               |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 54 620,96              |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 51 062,54              |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 3 558,42               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 54 620,96              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 51 062,54              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 558,42               |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |                        |
| 3)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Отопление              |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | Гкал                   |

|    |  |             |  |                       |
|----|--|-------------|--|-----------------------|
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 19,31                 |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 39 466,36             |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 24 945,91             |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 14 520,45             |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 39 466,36             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 24 945,91             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 14 520,45             |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                  |
| 4) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м                 |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 38,27                 |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 5 698,95              |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 2 246,80              |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 3 452,15              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 5 698,95              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2 246,80              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 3 452,15              |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                  |
| 5) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение         |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м                 |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 3 620,93              |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 84 639,26             |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 76 947,04             |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 7 692,22              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 84 639,26             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 76 947,04             |

|  |      |  |          |
|--|------|--|----------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 7 692,22 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00     |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 47.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00                |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 16                  |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.               | Направлено исковых заявлений   | 0                   |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0                   |