



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 15  
по делу об административном правонарушении**

15.02.2019 г.

г. Тамбов

И.о.начальника управления государственного жилищного надзора Тамбовской области Дрожжин Сергей Иванович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица – начальника отдела эксплуатации ООО «ЖЭК-20» Яшиной Светланы Юрьевны, 02.09.1961 года рождения, уроженки города Тамбова, паспорт серия 6806 № 350597 выдан Октябрьским РУВД города Тамбова 03.02.2007 года, зарегистрированной по адресу: г.Тамбов, ул.Магистральная, д.11 кв.79,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «ЖЭК-20» осуществляет управление многоквартирными домами № 151 А и № 157 А по ул.Мичуринской города Тамбова.

Проведенной прокуратурой Октябрьского района города Тамбова проверкой выявлен факт нарушения ООО «ЖЭК-20» Правил содержания и ремонта жилых домов.

Так, в ходе проведения прокуратурой Октябрьского района города Тамбова проверки от 22.01.2019 года установлено, что на крышах указанных многоквартирных домов имеются свисания наледи и снега.

В соответствии с ч. 1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.16 и п.42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года, надлежащее содержание

28 ФЕВ 2019

*Сабашев*

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационный  
комплекс-20»  
ООО «ЖЭК-20»

*В.И.И.*



общего имущества обеспечивается собственниками помещений жилого дома путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Как следует из требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, управляющая организация должна обеспечивать очистку кровель крыш от снега и своевременно удалять с них наледи и сосульки (п.п. 3.6.14, 4.6.1.23), очистку дворовых территорий, дорожек и т.п. от снега, обработку дорожных покрытий пескосоляной смесью (пункт 3.6).

Указанные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «ЖЭК-20» обязанностей по содержанию жилищного фонда.

Ответственным лицом по осуществлению контроля за выполнением подрядными организациями работ по текущему и капитальному ремонту, благоустройству объектов, контролю за выполнением ими условий договора на обслуживание жилищного фонда и качеством выполненных работ, руководством работниками отдела является начальник отдела эксплуатации ООО «ЖЭК-20» Яшина Светлана Юрьевна.

Таким образом, начальником отдела эксплуатации ООО «ЖЭК-20» Яшиной Светланой Юрьевной совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать начальника отдела эксплуатации ООО «ЖЭК-20» Яшину Светлану Юрьевну, 02.09.1961 года рождения, уроженку города Тамбова, паспорт серия 6806 № 350597 выдан Октябрьским РУВД города Тамбова 03.02.2007 года, зарегистрированную по адресу: г.Тамбов, ул.Магистральная, д.11 кв.79, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения



срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

**Банковские реквизиты бюджетного органа, на которые перечисляется штраф:**

Счет: 40101810000000010005 Банк: Отделение Тамбов БИК: 046850001 ИНН: 6829041585 КПП: 682901001 ОКТМО: 68701000 КБК: 01111690040040000140  
Получатель: УФК по Тамбовской области (управление государственного жилищного надзора Тамбовской области)

**Копию квитанции об оплате штрафа необходимо направить в управление государственного жилищного надзора области по адресу: г.Тамбов, ул.Моршанское шоссе, д.14 или по факсу: 79-15-91**

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела – для физических лиц или в Арбитражный суд – для юридических лиц.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

**И.о.начальника управления государственного жилищного надзора области**

**С.И.Дрожжин**



21 01 2018  
Савицкий

ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ  
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

ОПЕРАЦИЯ:  
БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ  
ДАТА ОПЕРАЦИИ (МСК):  
15 АПР 2019  
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК):  
13:00:06  
НОМЕР ДОКУМЕНТА:  
433863  
НОМЕР ОПЕРАЦИИ:  
5344983  
СТАТУС ОПЕРАЦИИ:  
УСПЕШНО ВЫПОЛНЕН  
СУММА ОПЕРАЦИИ:  
4000.00 РУБ.  
КОМИССИЯ:  
40.00 РУБ.  
ОТПРАВИТЕЛЬ:  
№ КАРТЫ: \*\*\*\* 7921  
КОД АВТОРИЗАЦИИ:  
208419  
ФИО:  
ЯШИНА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА  
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  
ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ  
КБК:  
1 111 690 040 040 000 140  
ОКТМО:  
68 701 000  
ФАМИЛИЯ ПЛАТЕЛЬЩИКА:  
ЯШИНА  
ИМЯ ПЛАТЕЛЬЩИКА:  
СВЕТЛАНА  
ОТЧЕСТВО ПЛАТЕЛЬЩИКА:  
ЮРЬЕВНА  
АДРЕС ПЛАТЕЛЬЩИКА:  
Г. ТАМБОВ, УЛ МАГИСТРАЛЬНАЯ, Д 11,  
КВАРТИРА 79  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:  
ШТРАФ  
ВИД ДОКУМЕНТА:  
ПАСПОРТ РФ  
НОМЕР ДОКУМЕНТА:  
6806 350597  
ГРАЖДАНСТВО:  
РОССИЯ  
УНИКАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАТОР ПЛАТЕЖА:  
10 468 506 490 085 941 504 201 944 287 756  
ИПГУ:  
0100000000006806350597643  
СУММА ПЛАТЕЖА:  
4 000 Р  
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):  
800337456010WNGW  
ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
БИК:  
046850001  
ИНН:  
6829041585  
КПП:  
682901001  
СЧЁТ:  
40101810000000010005  
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ:  
ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ

ПАО «Сбербанк России»  
Платеж выполнен