

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 22
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«15» июня 2021 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Лапина Анна Николаевна, собственник кв. № 30 (Свидетельство № 68-68-01/054/2013-500 от 13.12.2013).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «04» июня 2021 г.: г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 22 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «04» июня 2021г.

с 17.45 ч. до 18.00 ч.

Присутствующие: 47 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Приглашенные: 3 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 30 дома № 22 по ул. Чичерина.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «14» июня 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4479,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2563,65 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4479,9 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Шуклинов А.Ю., собственник кв.№ 10

Евстигнеев Н.А., собственник кв.№ 51

Минаева Л.А., собственник кв.№ 48

Кворум: 57,2%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя собрания.**
- 2. Выбор секретаря собрания.**
- 3. Выбор счетной комиссии.**
- 4. О расторжении с ООО «ЖилТехСервис» договора управления многоквартирным домом.**
- 5. О заключении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.**
- 6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖЭК-20» .**

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Чичерина, д.22, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная бытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы». Определение даты заключения прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная бытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».
9. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

1.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания
собственника кв. № 10 Шуклинова А.Ю.

1.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания
собственника кв. № 10 Шуклинова А.Ю.

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания
собственника кв. № 10 Шуклинова А.Ю.

1.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

2.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 51 Евстигнеева Н.А.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 51 Евстигнеева Н.А.

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 51 Евстигнеева Н.А.

2.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

3.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:
кв. 10 Шуклинов А.Ю.

кв. 51 Евстигнеев Н.А.

кв. 48 Минаева Л.А.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

кв. 10 Шуклинов А.Ю.

кв. 51 Евстигнеев Н.А.

кв. 48 Минаева Л.А.

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

кв. 10 Шуклинов А.Ю.

кв. 51 Евстигнеев Н.А.

кв. 48 Минаева Л.А.

3.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «ЖилТехСервис» договора управления многоквартирным домом.

4.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилТехСервис», в связи с заключением договора управления с ООО «ЖЭК-20» на более выгодных условиях.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилТехСервис» № 235 от 01.01.2016г. С «01» июля 2021г. в связи с заключением договора управления с ООО «ЖЭК-20».

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилТехСервис» № 235 от 01.01.2016г. С «01» июля 2021г. в связи с заключением договора управления с ООО «ЖЭК-20».

4.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: о заключении с ООО «ЖЭК-20» договора управления с многоквартирным домом.

5.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «ЖЭК-20».

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «ЖЭК-20» с «01» июля 2021г.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «ЖЭК-20» с «01» июля 2021г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

6.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

6.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

7.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 7,04 руб.,

-управление домом в размере: 2,53 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 7,04 руб.,

-управление домом в размере: 2,53 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

7.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Чичерина, д.22, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы». Определение даты заключения прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».

8.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

8.ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Чичерина, д.22, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение

с АО «Тамбовские коммунальные системы». Определить даты заключения прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Чичерина, д.22, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы». Определить даты заключения прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».

8. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

9.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который(ая) предложил(а) поручить кв. _____ заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить кв. _____ заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить кв. _____ заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

10.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем

размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезде многоквартирного, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезд многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

11.СЛУШАЛИ: Лапину Анну Николаевну, собственника кв. 30, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 30 дома 22 по ул. Чичерина.

11.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 30 дома 22 по ул. Чичерина.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 30 дома 22 по ул. Чичерина.

11.Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (2563,65 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Чичерина, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л.

Приложение № 5 – список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 6 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 16 л.

Приложение № 8 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 6 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 100 л.

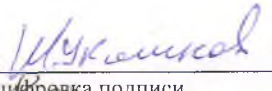
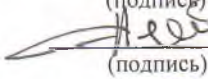
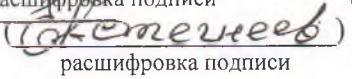
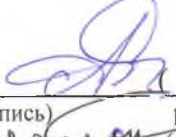
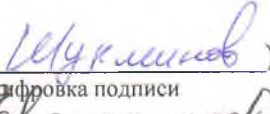
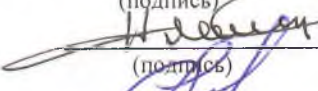
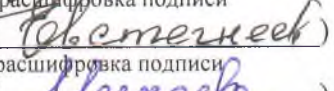
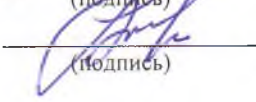
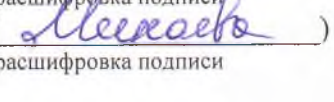
Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 7 л.

Приложение № 11 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л.

Приложение № 12 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 1 л.

Приложение №13 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. на 1 л.

Приложение № 14 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>15.06.21</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>15.06.2021</u> (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>15.06.21</u> (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>15.06.2021</u> (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>15.06.2021</u> (дата)