

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 2А
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

« 26 » июня 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Антипова Людмила Николаевна, кв. № 18.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» июня 2022 г.: г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 2А во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания: «15» июня 2022 г. с 16.45 до 17.00.

Присутствующие: 102 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 18 дома № 2А, по ул. Жуковского, г. Тамбова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «25» июня 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 214 человек.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 102 человек.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3758,56 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

собственника кв. № 14, Жилина Елена Анатольевна;

собственника кв. № 17, Аверина Надежда Александровна;

собственника кв. № 11, Сячина Галина Ивановна.

Кворум: 58,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Заключение договора управления между ООО «ЖЭК-20» и собственниками многоквартирного дома № 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова.
7. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».
8. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 2А действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

10. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
11. Утверждение дополнительных работ по содержанию общего имущества (уборка мест общего пользования), перечня работ по уборке мест общего пользования, а так же определение размера оплаты дополнительных работ по содержанию общего имущества (уборка мест общего пользования) многоквартирного дома №2А по ул. Жуковского г. Тамбов и проведение ежегодной индексации размера платы за уборку мест общего пользования.
- Введение строки «дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ.
12. Выбор подрядной организации для уборки мест общего пользования.
13. Заключение договора на выполнение работ по уборке общего имущества с ИП Шиндяпиным С.А. Заключение ООО «ЖЭК-20» агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работу по уборке мест общего пользования.
14. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
15. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

1.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания:

собственника кв. № 14, Жилину Елену Анатольевну.

1.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания:

собственника кв. № 14, Жилину Елену Анатольевну.

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания:

собственника кв. № 14, Жилину Елену Анатольевну.

1.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2243,27 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

2.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания:

собственника кв. № 17, Аверину Надежду.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания:

собственника кв. № 17, Аверину Надежду.

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать секретарем собрания:

собственника кв. № 17, Аверину Надежду.

2.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2243,27 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

3.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 14, Жилину Елену Анатольевну;

собственника кв. № 17, Аверину Надежду Александровну;
собственника кв. № 11, Сячину Галину Ивановну.

3. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 14, Жилину Елену Анатольевну;

собственника кв. № 17, Аверину Надежду Александровну;

собственника кв. № 11, Сячину Галину Ивановну.

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 14, Жилину Елену Анатольевну;

собственника кв. № 17, Аверину Надежду Александровну;

собственника кв. № 11, Сячину Галину Ивановну.

3. Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213, 24 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв. № 18, который(ая) предложил(а) в качестве способа управления многоквартирным домом №2А по ул. Жуковского, г. Тамбова выбрать управление управляющей организацией.

4. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №2А по ул. Жуковского, г. Тамбова - управление управляющей организацией.

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №2А по ул. Жуковского, г. Тамбова - управление управляющей организацией.

4. Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213, 24 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

5. СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв. № 18, который(ая) предложил(а) в качестве управляющей организации выбрать ООО «ЖЭК-20».

5. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №2а по ул. Жуковского, г. Тамбова – ООО «ЖЭК-20».

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №2а по ул. Жуковского, г. Тамбова – ООО «ЖЭК-20».

5. Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213, 24 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: Заключение договора управления между ООО «ЖЭК-20» и собственниками многоквартирного дома № 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова.

6. СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв. № 18, который(ая) предложил(а) заключить договор управления между ООО «ЖЭК-20» и собственниками многоквартирного дома № 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова с «01» июля 2022г. на более выгодных условиях.

6. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления между ООО «ЖЭК-20» и собственниками многоквартирного дома № 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова с «01» июля 2022г. на более выгодных условиях.

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления между ООО «ЖЭК-20» и собственниками многоквартирного дома № 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова с «01» июля 2022г. на более выгодных условиях.

6.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213,27 м² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

7. По седьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

7.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

7.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

7.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213,27 м² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

8. По восьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

8.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **4,75 руб.,**

-управление домом в размере: **4,50 руб.,**

-текущий ремонт в размере: **8,00 руб.**

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **4,75 руб.,**

-управление домом в размере: **4,50 руб.,**

-текущий ремонт в размере: **8,00 руб.**

8.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213,27 м² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

9. По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 2А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

9.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

9.ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 2А действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Жуковского, д. 2А действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

9. Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213, 27 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

10.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который(ая) предложил(а) поручить ООО «ЖЭК-20» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

С «01» июля 2022г. установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «ЖЭК-20» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

С «01» июля 2022г. установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «ЖЭК-20» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

С «01» июля 2022г. установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

10.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213,24 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение дополнительных работ по содержанию общего имущества (уборка мест общего пользования), перечня работ по уборке мест общего пользования, а так же определение размера оплаты дополнительных работ по содержанию общего имущества (уборка мест общего пользования) многоквартирного дома №2А по ул. Жуковского г. Тамбов и проведение ежегодной индексации размера платы за уборку мест общего пользования. Введение строки «дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ.

11.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который(ая) предложил(а) утвердить дополнительные работы по содержанию общего имущества (уборка мест общего пользования), перечень работ по уборке мест общего пользования (подметание, мытьё лестничных маршей, площадок (без тамбуров) и кабин лифта - четыре раза в месяц; протирание подоконников- один раз в месяц. В уборку не входит вынос строительного и бытового (оставленного жильцами в пакетах) мусора, уборка подъездов в ходе проведения текущего или капитального ремонта. На период текущего или капитального ремонта, отключения (не предоставления жильцами) воды и(или) лифтов уборка приостанавливается. За не оказанные услуги по уборке МОП производится снижение по оплате собственникам (нанимателям) помещений.), а так же выступил ИП Шиндяпин С.А., который вынес на утверждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2А по ул. Жуковского размер платы за уборку подъезда в сумме **2,65 (руб.) с кв.м.** в месяц, в том числе 7% агентский сбор, с последующей индексацией размера платы за выполнение работ по уборке мест общего пользования, в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по городу Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и в соответствии с изменением минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом, но не чаще одного раза в год, в период действия договора с индивидуальным предпринимателем Шиндяпиным Сергеем Александровичем. Для уборки мест общего пользования всех подъездов ввести строку «дополнительная услуга» в размере **2,65 (руб.) с кв.м.** с квартиры в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» июня 2022 г.

11.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительные работы по содержанию общего имущества (уборка мест общего пользования), перечень работ по уборке мест общего пользования (подметание, мытьё лестничных маршей, площадок (без тамбуров) и кабин лифта - четыре раза в месяц; протирание подоконников- один раз в месяц. В уборку не входит вынос строительного и бытового (оставленного жильцами в пакетах) мусора, уборка подъездов в ходе проведения текущего или капитального ремонта. На период текущего или капитального ремонта, отключения (не предоставления жильцами) воды и(или) лифтов уборка приостанавливается. За не оказанные услуги по уборке МОП производится снижение по оплате собственникам (нанимателям) помещений.), а так же выступил ИП Шиндяпин С.А., который вынес на утверждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2А по ул. Жуковского размер платы за уборку подъезда в сумме **2,65 (руб.) с кв.м.** в месяц, в том числе 7% агентский сбор, с последующей индексацией размера платы за выполнение работ по уборке мест общего пользования, в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по городу Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и в соответствии с изменением минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом, но не чаще одного раза в год, в период действия договора с индивидуальным предпринимателем Шиндяпиным Сергеем Александровичем. Для уборки мест общего пользования всех подъездов ввести строку «дополнительная услуга» в размере **2,65 (руб.) с кв.м.** с квартиры в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» июня 2022 г.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительные работы по содержанию общего

имущества (уборка мест общего пользования), перечень работ по уборке мест общего пользования (подметание, мытьё лестничных маршей, площадок (без тамбуров) и кабин лифта - четыре раза в месяц; протирание подоконников - один раз в месяц. В уборку не входит вынос строительного и бытового (оставленного жильцами в пакетах) мусора, уборка подъездов в ходе проведения текущего или капитального ремонта. На период текущего или капитального ремонта, отключения (не предоставления жильцами) воды и(или) лифтов уборка приостанавливается. За не оказанные услуги по уборке МОП производится снижение по оплате собственникам (нанимателям) помещений.), а так же выступил ИП Шиндяпин С.А., который вынес на утверждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2А по ул. Жуковского размер платы за уборку подъезда в сумме **2,65 (руб.) с кв.м.** в месяц, в том числе 7% агентский сбор, с последующей индексацией размера платы за выполнение работ по уборке мест общего пользования, в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по городу Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации и в соответствии с изменением минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом, но не чаще одного раза в год, в период действия договора с индивидуальным предпринимателем Шиндяпиным Сергеем Александровичем. Для уборки мест общего пользования всех подъездов ввести строку «дополнительная услуга» в размере **2,65 (руб.) с кв.м.** с квартиры в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» июня 2022 г.

11.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213,27 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Выбор подрядной организации для уборки мест общего пользования.

12.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который(ая) предложил(а) выбрать подрядную организацию с «01» июня 2022г. для выполнения работ по уборке мест общего пользования дома № 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова.

12.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации ИП Шиндяпин для выполнения работ по уборке мест общего пользования дома № 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова.

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации ИП Шиндяпин для выполнения работ по уборке мест общего пользования дома № 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова.

12.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213,27 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: Заключение договора на выполнение работ по уборке общего имущества с ИП Шиндяпиным С.А. Заключение ООО «ЖЭК-20» агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работу по уборке мест общего пользования.

13.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который(ая) предложила уполномочить собственника кв.№18 Антипову Л.Н. заключить договор на выполнение работ по уборке общего имущества с индивидуальным предпринимателем Шиндяпиным Сергеем Александровичем и уполномочить ООО «ЖЭК-20» на заключение агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работы по уборке общего имущества.

13.ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв.№ 18 Антипову Л.Н. заключить договор на выполнение работ по уборке общего имущества с индивидуальным предпринимателем Шиндяпиным Сергеем Александровичем и уполномочить ООО «ЖЭК-20» на заключение агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работы по уборке

общего имущества.

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника кв.№ 18 Антипову Л.Н. заключить договор на выполнение работ по уборке общего имущества с индивидуальным предпринимателем Шиндяпиным Сергеем Александровичем и уполномочить ООО «ЖЭК-20» на заключение агентского договора на сбор и перечисление денежных средств за работы по уборке общего имущества.

13.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213,27 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

14.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213,27 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

15.СЛУШАЛИ: Антипову Людмилу Николаевну, кв.№ 18, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
– копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 18 дома 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова.

15.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 18 дома 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова.

15.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 18 дома 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова.

15.Голосовали:

«ЗА» - 102 собственника (2213, 27 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А по ул. Жуковского, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л.

Приложение № 5 – список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 10 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 22 л.

Приложение № 8 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 10 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 18 л.

Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 8 л.

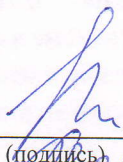
Приложение № 11 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 3 л.

Приложение № 12 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 1 л.

Приложение № 13 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 5 л.

Приложение № 14 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Председатель общего собрания



(Милина)

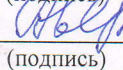
25.06.22

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



(Седина)

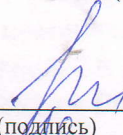
25.06.22

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Члены счетной комиссии



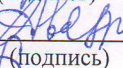
(Милина)

25.06.22

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)



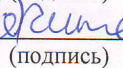
(Седина)

25.06.22

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)



(Милина)

25.06.22

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)