

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Колхозная/ проезд С. Халтурина, д.77/12
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

« 8 » июля 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Ананьева Юлия Владимировна, собственника кв. №5 (Свидетельство № _____).
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «04» июля 2022 г.: г. Тамбов, ул. Колхозная/проезд С. Халтурина, д.77/12, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «04» июля 2022 с 17.45 ч. до 18.00 ч.

Присутствующие: 9 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Приглашенные: 2 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 5 дома № 77/12 по ул. Колхозная/ проезд С. Халтурина, г. Тамбова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «07» июля 2022.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 349,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 253,445 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 349,7 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Ананьева Юлия Владимировна, кв. 5

Ерохина Лариса Николаевна, кв. 7

Жеребятьев Сергей Иванович, кв. 2

Кворум: 72,56 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

- О заключении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Колхозная/проезд С. Халтурина, д.77/12, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная бытовая компания», по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».
9. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

1.СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания:

собственника кв. № 5 Ананьеву Юлию Владимировну

1.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания:

собственника кв. № 5 Ананьеву Юлию Владимировну

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания:

собственника кв. № 5 Ананьеву Юлию Владимировну

1.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

2.СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания:

собственника кв. № 7 Ерохину Ларису Николаевну

2.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания:

собственника кв. № 7 Ерохину Ларису Николаевну

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать секретарем собрания:

собственника кв. № 7 Ерохину Ларису Николаевну

2.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

кв. 5 Ананьева Юлия Владимировна,

кв. 7 Ерохина Лариса Николаевна,

кв. 2 Жеребятьев Сергей Иванович,

3.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе:

кв. 5 Ананьева Юлия Владимировна,

кв. 7 Ерохина Лариса Николаевна,

кв. 2 Жеребятьев Сергей Иванович,

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать счетную комиссию в составе:

кв. 5 Ананьева Юлия Владимировна,

кв. 7 Ерохина Лариса Николаевна,

кв. 2 Жеребятьев Сергей Иванович,

3.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

4.СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с «01» августа 2022г в связи с заключением договора управления с ООО «ЖЭК-20» на более выгодных условиях.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с «01» августа 2022г. в связи с заключением договора управления с ООО «ЖЭК-20» на более выгодных условиях.

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с «01» августа 2022г. в связи с заключением договора управления с ООО «ЖЭК-20» на более выгодных условиях.

4.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

5.СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «ЖЭК-20».

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «ЖЭК-20» с «01» августа 2022г.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «ЖЭК-20» с «01» августа 2022г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

6.СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

6.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7.СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

7.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,36 руб.,

-управление домом в размере: 5,33 руб.,

-текущий ремонт в размере: 10,47 руб.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,36 руб.,

-управление домом в размере: 5,33 руб.,

-текущий ремонт в размере: 10,47 руб.

7.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Колхозная/проезд С. Халтурян, д.77/12, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

8.ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Колхозная/проезд С. Халтуриан, д.77/12, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Колхозная/проезд С. Халтуриан, д.77/12, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

8. Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

9.СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который(ая) предложил(а) поручить кв. _____ заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить кв. _____ заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить кв. _____ заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

10.СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru

10.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

11.СЛУШАЛИ: Ананьеву Юлию Владимировну, собственника кв.№5, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры №5 по ул. Колхозная/проезд С. Халтурина, д.77/12, г. Тамбова;

11.ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры №5 по ул. Колхозная/проезд С. Халтурина, д.77/12, г. Тамбова;

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры №5 по ул. Колхозная/проезд С. Халтурина, д.77/12, г. Тамбова;

11.Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (253,745 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77/12 по ул. Колхозная/проезд С. Халтурина, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 2 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 16 л.

Приложение № 8 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 2 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 2 л.

Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 8 л.

Приложение № 11 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л.

Приложение № 12 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.

Приложение № 13 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. на 2 л.

Приложение № 14 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещений в многоквартирном доме на — л.

Председатель общего собрания

Ант (подпись) (Аканьева Ю.З. 07.07.2022г. (расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Гроз (подпись) (Грозиня В.Н. 07.07.2022г. (расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

Ант (подпись) (Аканьева Ю.З. 07.07.2022г. (расшифровка подписи (дата)
Гроз (подпись) (Грозиня В.Н. 07.07.2022г. (расшифровка подписи (дата)
Мерзляков (подпись) (Мерзляков 07.07.2022г. (расшифровка подписи (дата)