

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 72
проведенного по форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

« 25 » апреля 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Маняхина Светлана Николаевна, собственник кв. № 9 (Свидетельство № 68:29:0206015:75-68/001/2018-3 от 26.04.2018).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» апреля 2022 г.: г. Тамбов, Мичуринская, д. 72 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «14» апреля 2022г.

с 17.45 ч. до 18.00 ч.

Присутствующие: 22 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Приглашенные: 3 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 9 дома № 72 по ул. Мичуринской, г. Тамбова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «24» апреля 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1429,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 958,6 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1429,3 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Маняхина Светлана Николаевна, кв. №9;

Юдицкая Галина Владимировна, кв. №21;

Сизова Людмила Михайловна, кв. №16.

Кворум: 67,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.72, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».
9. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

1.СЛУШАЛИ: Юдицкую Галину Владимировну, собственника кв. № 21 , который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания
собственника кв. № 9, Маняхину Светлану Николаевну;

1.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания
собственника кв. № 9, Маняхину Светлану Николаевну;

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания
собственника кв. № 9, Маняхину Светлану Николаевну;

1.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

2.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 21, Юдицкую Галину Владимировну;

2.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 21, Юдицкую Галину Владимировну;

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 21, Юдицкую Галину Владимировну;

2.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

3.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

Маняхина Светлана Николаевна, кв. №9;
Юдицкая Галина Владимировна, кв. №21;
Сизова Людмила Михайловна, кв. №16.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе:

Маняхина Светлана Николаевна, кв. №9;
Юдицкая Галина Владимировна, кв. №21;
Сизова Людмила Михайловна, кв. №16.

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать счетную комиссию в составе:

Маняхина Светлана Николаевна, кв. №9;
Юдицкая Галина Владимировна, кв. №21;
Сизова Людмила Михайловна, кв. №16.

3.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

4.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с «01» мая 2022г в связи с заключением договора управления с ООО «ЖЭК-20» на более выгодных условиях.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с «01» мая 2022г в связи с заключением договора управления с ООО «ЖЭК-20» на более выгодных условиях.

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с «01» мая 2022г в связи с заключением договора управления с ООО «ЖЭК-20» на более выгодных условиях.

4.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

5.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «ЖЭК-20».

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «ЖЭК-20» с «01» мая 2022г.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «ЖЭК-20» с «01» мая 2022г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

6.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «ЖЭК-20».

6.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

7.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **5,95 руб.,**
- управление домом в размере: **4,49 руб.,**
- текущий ремонт в размере: **1,5 руб.**

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **5,95 руб.,**
- управление домом в размере: **4,49 руб.,**
- текущий ремонт в размере: **1,5 руб.**

7.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.72, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению

непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

8.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с по предоставлению коммунальных услуг.

8.ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.72, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.72, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на электроснабжение с АО «Тамбовская областная сбытовая компания», договора по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

8. Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

9.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) поручить ООО «ЖЭК-20» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «ЖЭК-20» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «ЖЭК-20» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе.

Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

10.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на входных дверях в подъезды многоквартирного дома, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «ЖЭК-20» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru

10.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

11.СЛУШАЛИ: Маняхину Светлану Николаевну, собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 9 по ул. Мичуринская, д. 72, г. Тамбова.

11.ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 9 по ул. Мичуринская, д. 72, г. Тамбова.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

- оригинал в Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 9 по ул. Мичуринская, д. 72, г. Тамбова.

11.Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (958,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Мичуринской, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 2 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 20 л.

Приложение № 8 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 2 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 20 л.

Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 8 л.

Приложение № 11 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 3 л.

Приложение № 12 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 1 л.

Приложение № 13 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Приложение № 14 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Председатель общего собрания

М
(подпись)

(Мамерик)

24.04.22

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

Юрицкая
(подпись)

(Юрицкая)

24.04.22

расшифровка подписи

(дата)

Члены счетной комиссии

М
(подпись)

(Мамерик)

24.04.22

(дата)

Юрицкая
(подпись)

(Юрицкая)

24.04.22

(дата)

Сизова Н.Н.
(подпись)

(Сизова Н.Н.)

24.04.22

(дата)