

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тамбов, ул. Мичуринская, д. 91**

« 24 » 08 2019 г.

№ 2

Место проведения собрания: г.Тамбов, ул.Мичуринская, д.91

Дата начала собрания: 17 ч. 00 мин. 21.08.2019

Дата окончания собрания: 16 ч. 00 мин. 26.08.2019

Адрес многоквартирного дома: г.Тамбов, ул. Мичуринская, д.91

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Югалова Татьяна Анатольевна
помещение (квартира) № 8 (Выписка из ЕГРП №68-68-01/073/2010-803 от 17.08.2010г.).

Председательствующий на общем собрании: Югалова Татьяна Анатольевна
помещение (квартира) № 8 (Выписка из ЕГРП №68-68-01/073/2010-803 от 17.08.2010г.).

Секретарь общего собрания: Щербакова Ирина Григорьевна
помещение (квартира) № 21 (Выписка из ЕГРП №68-01/31-8/2000-821 от 10.04.2000г.)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. Югалова Татьяна Анатольевна, помещение (квартира) № 8 (Выписка из ЕГРП №68-68-01/073/2010-803 от 17.08.2010г.);
2. Щербакова Ирина Григорьевна, помещение (квартира) № 21, (Выписка из ЕГРП №68-01/31-8/2000-821 от 10.04.2000г.)

Лица, принявшие участие в общем собрании: 24 чел., список прилагается.

Лица, приглашенные для участия в собрании: 0 чел.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1291,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 810,6 кв.м., что составляет – 62,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1291,1 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений – 1250,3 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 40,8 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Односторонний отказ собственников помещений от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с 01.10.2019г.
5. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.10.2019г. ООО «ЖЭК-20» и заключение с ней договора управления.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка определения размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и включению в платежный документ платы за текущий ремонт.
12. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, об итогах голосования и принятых на общем собрании решениях.
13. Определение места, в котором будут храниться копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: «Выбор секретаря собрания.»

Слушали: Щербакову Ирину Григорьевну (кв.21), которая предложила председателем собрания выбрать Югалову Татьяну Анатольевну, собственника кв.8.

Предложено: Выбрать председателем собрания Югалову Татьяну Анатольевну (собственник кв. №8)

Постановили: Выбрать председателем собрания Югалову Татьяну Анатольевну (собственник кв. №8)

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: «Выбор председателя собрания.»

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила секретарем собрания выбрать Щербакову Ирину Григорьевну, собственника кв.21.

Предложено: Выбрать секретарем собрания Щербакову Ирину Григорьевну (собственник кв. №21)

Постановили: Выбрать секретарем собрания Щербакову Ирину Григорьевну (собственник кв. №21)

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: «Выбор счетной комиссии.»

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в следующем составе: Югалова Татьяна Анатольевна, собственник кв.8, Щербакова Ирина Григорьевна, собственник кв.21.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов: Югалова Татьяна Анатольевна, собственник кв.8, Щербакова Ирина Григорьевна, собственник кв.21.

Постановили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов: Югалова Татьяна Анатольевна, собственник кв.8, Щербакова Ирина Григорьевна, собственник кв.21

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: «Односторонний отказ собственников помещений от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с 01.10.2019г.»

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила с 01.10.2019г. расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО «УК Центральная».

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с 01.10.2019г.

Постановили: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» с 01.10.2019г.

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: «Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.10.2019г. ООО «ЖЭК-20» и заключение с ней договора управления»

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила с 01.10.2019г. выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «ЖЭК-20» и заключить с ней договор управления.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.10.2019г. ООО «ЖЭК-20» и заключить с ней договор управления.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.10.2019г. ООО «ЖЭК-20» и заключить с ней договор управления.

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом».

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая представила на обозрение собственникам помещений проект договора управления многоквартирным домом и ознакомила с основными его условиями.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Постановили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» - 23 собственника (777,7 м² - 95,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (32,9 м² - 4,1 % голосов)

7. По седьмому вопросу: «Утверждение порядка определения размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества».

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 9,78 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с ежегодной индексацией стоимости работ (услуг) в соответствии с уровнем инфляции (по данным Минэкономразвития субъекта РФ)

Предложено: утвердить порядок определения размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества: Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества утверждается в размере 9,78 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с ежегодной индексацией стоимости работ (услуг) в соответствии с уровнем инфляции (по данным Минэкономразвития субъекта РФ).

«ЗА» - 23 собственника (777,7 м² - 95,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (32,9 м² - 4,1 % голосов)

8. По восьмому вопросу: «Избрание членов совета многоквартирного дома».

Слушали: Югалова Татьяну Анатольевна (кв.8), которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 человека: Югалова Т.А., Щербакова И.Г.

Предложено: избрать членами Совета многоквартирного дома

1. Югалова Татьяна Анатольевна, собственник кв.8;
2. Щербакова Ирина Григорьевна, собственник кв. 21;

Постановили: избрать членами Совета многоквартирного дома

1. Югалова Татьяна Анатольевна, собственник кв.8;
2. Щербакова Ирина Григорьевна, собственник кв. 21;

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: «Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома».

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома – Югалову Татьяну Анатольевну.

Постановили: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома – Югалову Татьяну Анатольевну.

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: «Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома».

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила определить срок действия полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома - 3 года.

Предложено: Определить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома – 3 года.

Постановили: Определить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома – 3 года.

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: «Наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и включению в платежный документ платы за текущий ремонт».

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и включению платы за текущий ремонт в платежный документ.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и включению в платежный документ платы за текущий ремонт.

Постановили: Решение по данному вопросу не принято.

«ЗА» - 23 собственника (777,7 м² - 60,24 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (32,9 м² - 2,55 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: «Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, об итогах голосования и принятых на общем собрании решениях».

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила размещать уведомления о проведении общих собраний, итогах голосования и принятых на общем собрании решениях на досках объявлений у каждого подъезда, итоги голосования дополнительно размещать на сайте управляющей компании и в ГИС ЖКХ.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и итогах голосования и принятых на общем собрании решениях путем размещения информации на досках объявлений у каждого подъезда; итоги голосования на общем собрании

(копия протокола общего собрания) дополнительно размещаются на официальном сайте управляющей организации в сети интернет, а также в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru).

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и итогах голосования и принятых на общем собрании решениях путем размещения информации на досках объявлений у каждого подъезда; итоги голосования на общем собрании (копия протокола общего собрания) дополнительно размещаются на официальном сайте управляющей организации в сети интернет, а также в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru).

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: «Определение места, в котором будут храниться копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».

Слушали: Югалову Татьяну Анатольевну (кв.8), которая предложила выбрать местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений квартиру №8, а также офис ООО «ЖЭК-20».

Предложено: выбрать местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений квартиру № 8, а также офис ООО «ЖЭК-20».

Постановили: выбрать местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений квартиру № 8, а также офис ООО «ЖЭК-20».

«ЗА» - 24 собственника (810,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Копия текста Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 4 л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений на 2 л.
5. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 0 л.
6. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствовавших и приглашенных лиц на 3 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня (бюллетени) на 24 л.
8. Проект договора управления многоквартирным домом на 8 л.

Председатель собрания: Югалова / Югалова Т.А./ «24» авг 2019г.

Секретарь собрания: Щербакова / Щербакова И.Г./ «24» авг 2019г.

Члены Счетной комиссии: Югалова / Югалова Т.А./ «24» авг 2019г.
Щербакова / Щербакова И.Г./ «24» авг 2019г.

